

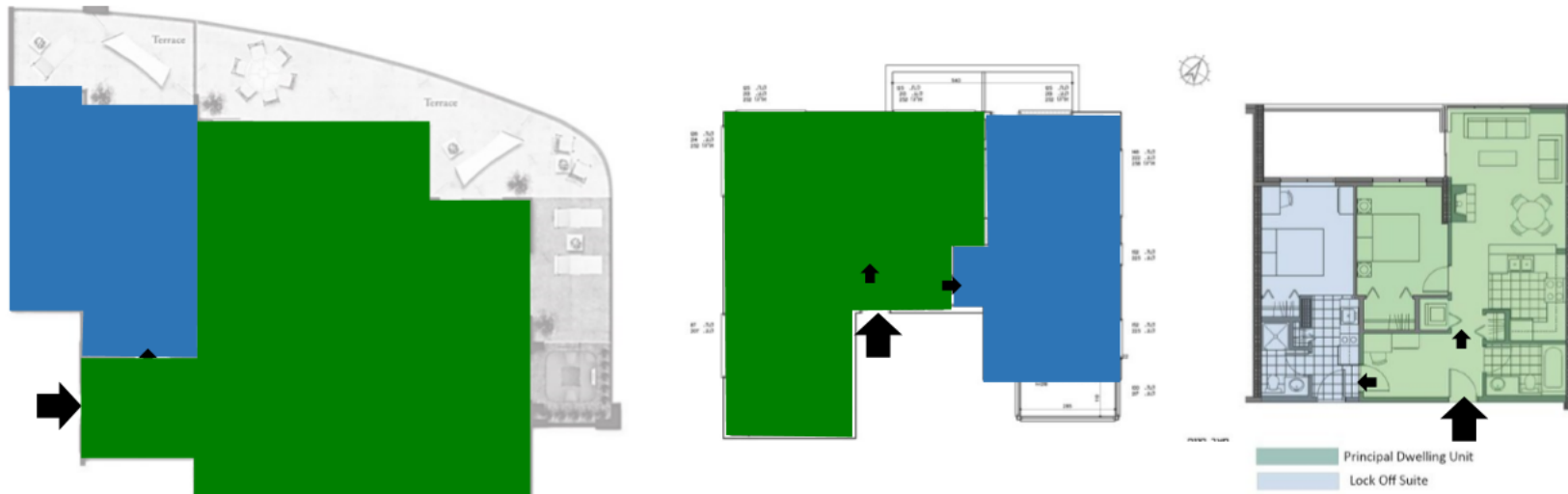
אתגרים ביישום דיור חברתי

חגית נעלי יוסף, Viaplan

רשויות מקומיות, מוסדות התכנון "נבהלים" מהדיורית.

הדיורית, כלי תכנוני זמין ומידי להטמעה כמעט שלא נמצא בשימוש

דיורית היא חדר או מערכת חדרים, היכולים לשמש משק בית נפרד, אך נשענים על תשתית דירת ה"אם" ואינם יכולים להימכר בנפרד. היתרון של הדיוריות היא באפשרות להתאים את הדירה לשינויים במצב המשפחתי, ללא צורך לעבור דירה.



תכניות לדוגמא: מודגשות בתכלת הן הדיוריות, וברוק יחידת האם: (מימין) תכנית של דיורית, Secondary Unit, מבניין בקנדה, (במרכז) תכנית של דירה מפוצלת בת"א, (משמאל) תכנית של דיורית, Lock-off unit, בדירת נופש במקסיקו.

דיור מיוחד על מגרשים חומים

- למי מקצים?
- איך משלבים בכלכלת הפרוייקט?
- מי בונה?
- מי מנהל?
- האם יש עוד שותפים? רמ"י למשל

בהתחדשות עירונית הורסים את המלאי הקיים של דיור חברתי האם יוצרים רק חלק ממנו מחדש?

- בשלב זה רק באמצעות דירות קטנות
- או בפרוייקטים להשכרה
- מבצעים מיפוי חברתי : מתקשים לממש מענה לצרכים חברתיים